



COUNTY OF RIVERSIDE
CALIFORNIA



Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District

Distrito de Financiación de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella

Salton Sea Authority Board Meeting
May 25, 2023

Today's Presentation



1. **What is ECV Prospera?**
2. **What is an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD)?**
 - Background/Structure
 - Eligible Projects
 - Property Tax 101 and EIFD Funding
3. **Benefits of an EIFD**
4. **Eastern Coachella Valley EIFD Details**
5. **Eastern Coachella Valley EIFD Infrastructure Financing Plan (IFP)**
6. **Public Participation**

1. **¿Que es ECV Prospera?**
2. **¿Ques es un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD)?**
 - Estructura
 - Proyectos Elegibles
 - Lo esencial de el impuesto a la propiedad y la financiación de EIFD
3. **Beneficios del EIFD**
4. **Detalles de Este del Valle de Coachella EIFD**
5. **Este del Valle de Coachella EIFD Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP)**
6. **Participación Pública**

What is ECV Prospera? *¿Qué es ECV Prospera?*



- **ECV Prospera** is the County's initiative to improve infrastructure and enhance the quality of life in Eastern Coachella Valley
 - The Proposed EIFD is a component of ECV Prospera, and a tool for bringing needed categories of infrastructure:
 - **Water/Wastewater Infrastructure**
 - **Utilities & Telecommunication**
 - **Transportation Infrastructure**
 - **Salton Sea Improvements**
 - **Housing**
 - **Community Facilities**
 - **ECV Prospera** es la iniciativa del condado para mejorar la infraestructura y mejorar la calidad de vida en el este del Valle de Coachella
 - El EIFD propuesto es un componente de ECV Prospera y una herramienta para traer las categorías de infraestructura necesarias:
 - **Agua/Aguas Residuales**
 - **Servicios públicos y telecomunicaciones**
 - **Transporte**
 - **Salton Sea**
 - **Viviendas**
 - **Instalaciones Comunitarias**
-

What is ECV Prospera? **¿Qué es ECV Prospera?**

Recent Examples ECV Prospera Projects Include:
Ejemplos Recientes de proyectos ECV Prospera Incluyen :

Ion Exchange Water Treatment Plant No. 7991 (IXTP 7991) - \$7.7 million

Planta de tratamiento de agua de intercambio iónico- \$7.7 millón

Mecca Lift Station 55-11 Capacity Upgrade - \$7.2 million

Mejora de la capacidad de la estación de Mecca - \$7.2 millón

North Shore Fire Station – \$11 million

Estacion de bomberos de North Shore - \$11 millón

Mecca Library Renovation Project - \$1.3 million

Proyecto de renovación de la biblioteca de Mecca - \$1.3 millón

Oasis Mobile Home Park Housing Opportunities Grant Program - \$15 million

Parque de casas móviles Oasis - \$15 millón



What is an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD)?

2014 – State of CA Passes/Signs EIFD Law (SB 628)

Goal: Create vehicle for development to occur, through public infrastructure, where it might not have otherwise

EIFD Law – Government Code Secs. 53398.50 – 53398.88

¿Qué es un EIFD?

2014 – Estado de CA aprueba/firma la ley EIFD (SB 628)

Meta: Crear una manera para que ocurra el desarrollo, a través de la infraestructura pública, donde de otro modo no hubiera sido posible

Ley de EIFD – Secciones del código de gobierno. 53398.50 – 53398.88

Background/Structure of an EIFD (Estructura del EIFD)

EIFD Term: 45 years from Date of Establishment

Governance: A Public Finance Authority (PFA) oversees all EIFD financing and activities. The PFA develops & implements an Infrastructure Finance Plan (IFP), which is the investment plan of the EIFD

Public Review/Input Opportunities:

- Webpage, Mailings to Area Property Owners
- Informational Meetings
- 3 Noticed Public Hearings Held by the PFA
- Continued Meetings of the PFA throughout the term of the EIFD

Duración del EIFD: 45 años a partir de la fecha de establecimiento

Gobernación: Se forma una Autoridad de Finanzas Públicas (PFA) para supervisar todas las actividades y el financiamiento de EIFD. La PFA desarrolla e implementa un Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP, que es el plan de inversiones del EIFD

Revisión Pública:

- Página Web, Envío de correo a propietarios en la Zona
- Reunión informativa pública
- 3 Audiencias Notificadas por la PFA
- Las Reuniones Continuarán Durante la Vigencia Del EIFD

Eligible Projects/Infrastructure (Proyectos/Infraestructura Elegibles)

Any Public Improvements with a Useful Life of 15+ Years that Provide Community Benefit and/or Lead to Growth, Including but not Limited to:

Cualquier mejoramiento publico que dure +15 años que brinde beneficios a la comunidad:



Water/Wastewater Infrastructure

Infraestructura de Agua



Roads, Bridges

Carreteras y Puentes



Park, Trails, Open Space

Parques y caminos



Civic Infrastructure

Infraestructura Cívica



Affordable Housing/Mixed Use

Vivienda Asequible

Property Tax 101 – the Basics **(Lo Esencial De El Impuesto a La Propiedad)**

How Your Property Tax is Calculated:

1. Every Year, the County's Assessor-Clerk-Recorder Assess the Value of Your Property;
2. Total Property Tax Rate Cannot Exceed 1% of Your Property's Assessed Value (*CA Constitution Article XIII A, Section 1(a)*);
3. As Your Property's Assessed Value Increases, Your Property Taxes Cannot be Increased by More than 2% Annually for the Duration of Ownership (*CA Constitution Article XIII A, Section 2(b)*);
4. Additional Property Related Fees or Charges Cannot be Levied Without 2/3 Voter Approval (*CA Constitution Article XIII C and XIII D*)

Cómo se calculan actualmente sus ingresos por impuestos a la propiedad:

1. Cada año, el condado evalúa el valor de su propiedad
2. Su tasa total de impuestos a la propiedad no puede exceder el 1% del valor catastral de su propiedad
3. A medida que aumenta el valor de su propiedad, sus impuestos sobre la propiedad no pueden aumentar en más del 2% anual durante la duración de la propiedad
4. No se pueden cobrar tarifas o cargos adicionales relacionados con la propiedad sin la aprobación de 2/3 de los votantes

Enhanced Infrastructure Financing District Funding (Financiación del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada)

Revenue Generation Utilizing Tax Increment Financing:

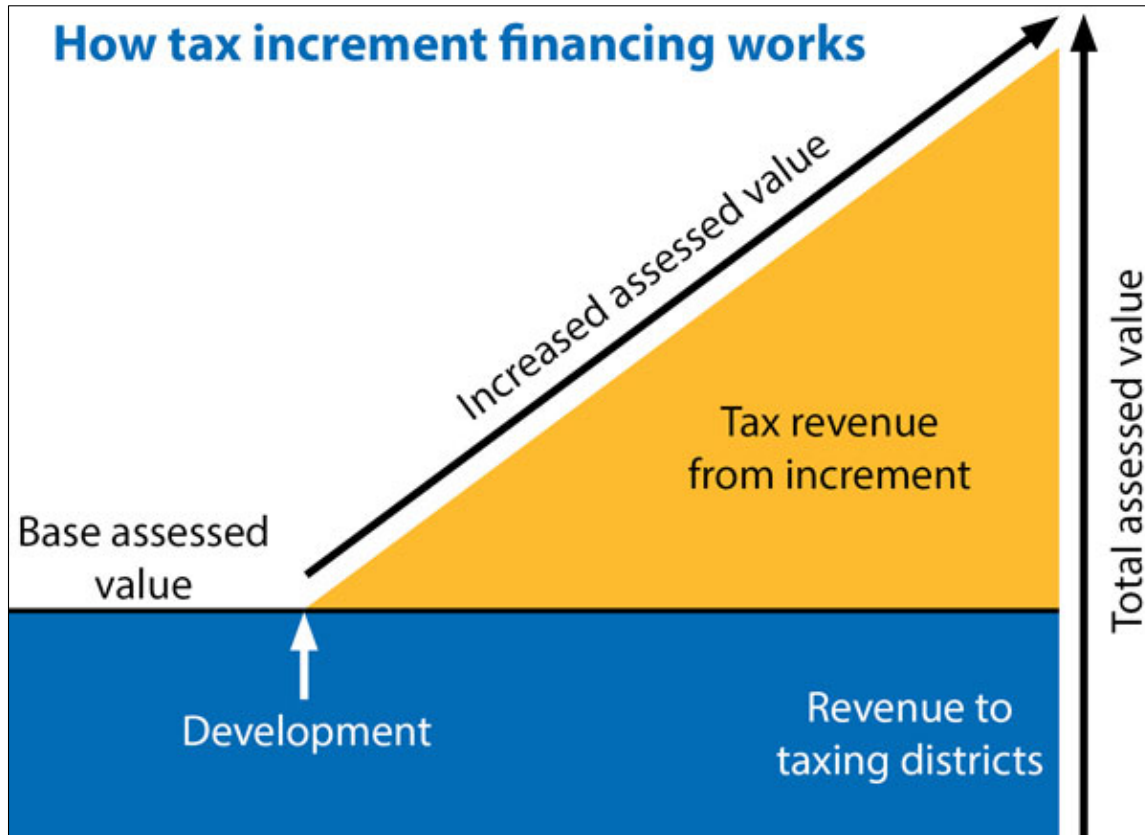
- Can only use participating agency's portion of increment from ad valorem property tax -- may not use property tax increment from education;
- Tax Increment revenues are the same ad valorem property taxes already being paid by property owners = **No Additional Property Taxes Paid by Property Owners**

Generación de Ingresos Utilizando Financiamiento de Incremento de Impuestos:

- Utiliza solo la parte del incremento de impuestos de la propiedades gravables ubicadas dentro del EIFD no puede usar el incremento del impuesto a la propiedad de las escuelas. **No resultara en un aumento en los impuestos a la propiedad**

EIFDs Utilize Tax Increment Financing

(Los EIFD Utilizan Financiamiento de Incremento de Impuestos)



No New Taxes or Fees,
No Increases in Local
Property Taxes

No Nuevos Impuestos o
Tarifas

No aumentos en los
impuestos locales sobre la
propiedad

Benefits of an EIFD **(Beneficios de un EIFD)**

Dedicated Funding Source to Reinvest in the Community: Provide for property tax revenues collected in the area to be dedicated to improvements within that same area

Attract & Bundle Additional Funds: Other government revenues, such as federal and state grants, can be combined to produce maximum effect

Return on Investment: Private sector investment can be induced by EIFD and essential infrastructure improvements

Fuente de Financiación Dedicada: Una manera para que los ingresos del impuesto a la propiedad recaudados en el área se dediquen a mejoras en esa misma área

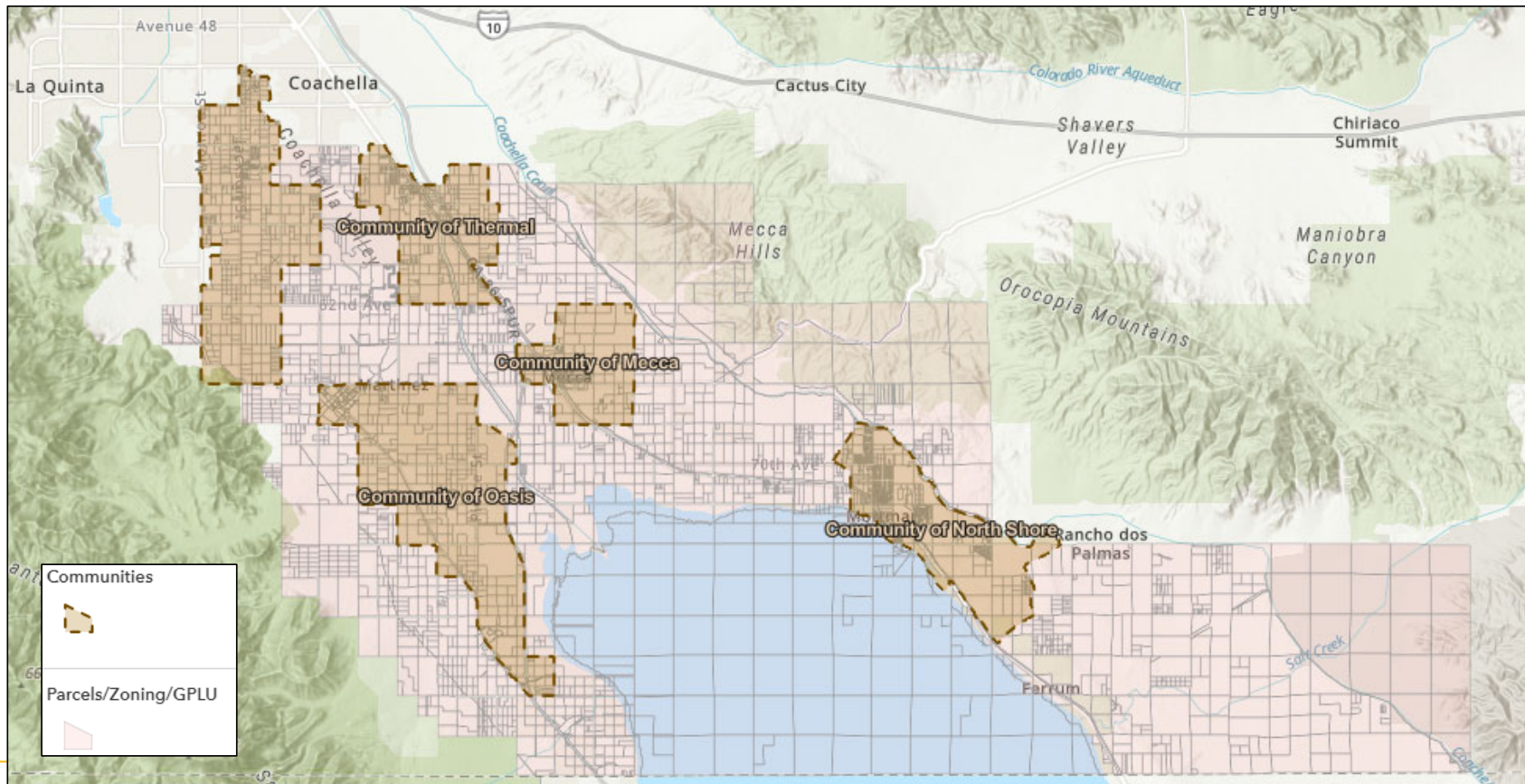
Atraer y Agrupar Fondos Adicionales : Otros ingresos del gobierno, como subvenciones federales y estatales, se pueden combinar para producir el máximo efecto

Retorno de La Inversión : La inversión del sector privado puede ser inducida por EIFD y mejoras de infraestructura esenciales

Eastern Coachella Valley EIFD Details

(Detalles del EIFD del Este del Valle de Coachella)

Proposed Boundary: Approx. 8,964 Parcels
(Límites Propuestos : Aprox. 8,964 Propiedades)



Eastern Coachella Valley EIFD Details

(Detalles del EIFD del Este del Valle de Coachella)

Proposed Eastern Coachella Valley EIFD Formation Process & Timeline

(Proceso de formación y Línea De Tiempo propuestas para el EIFD)

Begin	Complete	Action
January 24, 2023 (24 de Enero de 2023)		County Board of Supervisors Adopts Resolutions of Intent (La Junta de Supervisores del Condado Adopta las Resoluciones de intención)
January 2023 (Enero 2023)	October 2023 (Octubre 2023)	Conduct Extensive Area Outreach (Conducir un alcance extensivo)
April 27, 2023 (27 de Abril 2023)		Mail Draft Infrastructure Financing Plan (IFP) to Area Property Owners (and post on website) (Envíe por correo el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP) a los propietarios del área (y publíquelo en el sitio web))
May 8, 2023 (8 de Mayo 2023)	July 18, 2023 (18 de Julio 2023)	Gather Public Input on the IFP: Informational Meetings, and First Two Public Hearings of the Finance Authority (Recibir opiniones públicas sobre el IFP)
September 12, 2023 (Septiembre 2023)		If less than 25% of Combined Landowners and Residents at least 18 years old do not File a Protest, the Finance Authority may Adopt the IFP at their 3 rd Public Hearing Si menos del 25% de los propietarios y residentes combinados de al menos 18 años no presentan una protesta, la autoridad financiera puede adoptar el IFP en su tercera audiencia pública
November 30, 2023 (30 de Noviembre 2023)		File Information with State to Formally Establish EIFD (Presentar información con el estado para establecer formalmente EIFD)

Eastern Coachella Valley EIFD Infrastructure Financing Plan (IFP)

(Plan de Financiamiento de Infraestructura del EIFD del Este del Valle de Coachella)

Proposed Infrastructure Facility Types and Estimated Funding

(Propuesta de los tipos de instalaciones de infraestructura y financiación estimada)

Table 2: EIFD Infrastructure Costs ¹

Item	EIFD-Funded Improvements	Priority Program Project Percentages ²	Cost Estimate (2022)	Proposed Timing
1	Water/Wastewater	25%	\$57,008,888	TBD
2	Transportation	20%	\$45,607,110	TBD
3	Utilities and Telecommunication	20%	\$45,607,110	TBD
4	Salton Sea	15%	\$34,205,333	TBD
5	Housing	15%	\$34,205,333	TBD
6	Community Facilities	5%	\$11,401,778	TBD
Total Cost			\$228,035,552	N/A

Notes:

1. EIFD funding is not anticipated to cover the full costs of all of the identified facilities. (See Table 5 for projected financing capacity.)
2. Increments received will be allocated based upon the percentages allocated according to the Priority Program Project Percentages above.

Public Participation (Participación Pública)

- Draft IFP Summary Mailed to Area Property Owners, and Posted on Eastern Coachella Valley EIFD Webpage:

<https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>

- Public Finance Authority Meetings (Meeting Information Posted in Advance on ECV EIFD Webpage; Notices Mailed in Advance to Property Owners and Published in Local Paper):

- **June 15**
- **July 18**
- **September 12**

- El IFP se enviará por correo a los dueños de propiedades del área y se publicará en la página web del EIFD del este del Valle de Coachella:

<https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>

- Reuniones de la Autoridad de Finanzas Públicas (las reuniones son publicadas por adelantado en la página web de ECV EIFD, los avisos para las reuniones se enviarán por correo con anticipación a los propietarios y se publicarán en el periódico local):

- **15 de Junio**
- **18 de Julio**
- **12 de Septiembre**

Questions?

For Further Inquiries

Please Contact:

Scott Bruckner – Riverside County

Executive Office

sbruckner@rivco.org

¿Preguntas?

Por favor contactar

Scott Bruckner – Oficina Ejecutiva del

Condado de Riverside

sbruckner@rivco.org

